

# 第54期 報 告 書

自 令和 5 年 1 月 1 日  
至 令和 5 年 1 2 月 3 1 日

東京都千代田区飯田橋 2 丁目 1 8 番 3 号

株式会社 日建設計総合研究所

## 事業報告

自：令和5年1月1日

至：令和5年12月31日

### 1. 営業の概況

当期は、受託が2,210百万円（前年比109%）と年初目標（1,800百万円）を410百万円上回る結果となりました。カーボンニュートラル、DX、公共空間利活用、不動産投資戦略等の受託が好調であったこと、プロポーザルの特定率が66%と昨年の55%に比べて好調であったこと等がプラス要因となりました。また、売上高も2,112百万円（前年比105%）と前年と比べて増収となりました。

一方、売上原価は、1,409百万円（前年比95%）、原価率は66.7%となり、昨年の73.2%を6.5%下回る結果となりました。売上原価の減少要因としては、離職等の従業員数減による人件費の減（前年比91%）、外注費の減（前年比87%）等が挙げられます。増加要因としては、コロナ禍の影響で減少傾向にあった旅費交通費の増加による直接経費の増（前年比145%）等が挙げられます。

一般管理費は、調査・広報室を一般管理費計上としたことによる増、ホームページのリニューアル等による外注事務費の増（前年比160%）等により、299百万円（前年比116%）となりました。

以上の結果、営業利益は403百万円（前年比142%）となり、前年と比べて増益となりました。営業利益率は19.1%、純利益255百万円（前年比136%）を確保することができました。

来期は、中期ビジョン2021-25に基づき、引き続きカーボンニュートラルやDXなど、私たちがこれまで継続してきた取組みの深度化や他領域との融合による付加価値向上などを積極的に推進します。また、不確実性の増す国内外情勢や変化する社会環境課題に的確に対応するために、日建設計との連携を更に強化した上で、社外との共創・協業を促進させ、NSRIの事業領域の再編・強化と新規領域の開拓を進めます。さらに、日建グループの都市環境シンクタンクとして、グループ戦略の推進に全社一丸となって取り組み、世界水準の地位獲得を目指す所存です。

株主はじめ関係各位の皆様には変わらぬご支援とご協力をお願い申し上げます。

2. 営業成績及び財産の状況の推移

| 区 分             | 第51期<br>令和2年度   | 第52期<br>令和3年度   | 第53期<br>令和4年度   | 第54期<br>令和5年度    |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 売 上 高           | 千円<br>1,841,624 | 千円<br>1,884,409 | 千円<br>2,017,536 | 千円<br>2,112,318  |
| 経 常 利 益         | 千円<br>104,630   | 千円<br>316,362   | 千円<br>286,402   | 千円<br>407,509    |
| 当期純利益           | 千円<br>67,095    | 千円<br>196,989   | 千円<br>187,637   | 千円<br>255,043    |
| 1株当たりの<br>当期純利益 | 円 銭<br>33547.98 | 円 銭<br>98494.69 | 円 銭<br>93818.59 | 円 銭<br>127521.95 |
| 純 資 産           | 千円<br>905,587   | 千円<br>1,085,577 | 千円<br>1,223,214 | 千円<br>1,377,258  |
| 総 資 産           | 千円<br>1,478,517 | 千円<br>1,845,414 | 千円<br>1,843,158 | 千円<br>2,036,459  |

3. 会社の概況（令和5年12月31日現在）

(1) 主要な事業内容

都市経営、都市デザイン、環境エネルギーに関する調査研究

(2) 主要な事業所

事務所 東京 東京都千代田区神田小川町3丁目7番1号  
 大阪 大阪市中央区今橋4丁目3番18号  
 その他 北海道オフィス、東北オフィス、横浜オフィス、  
 中部オフィス、九州オフィス

(3) 従業員の状況

| 従業員数    | 前期末比増減  | 平均年令       | 平均勤続年数    |
|---------|---------|------------|-----------|
| 名<br>67 | 名<br>△6 | 才<br>45.51 | 年<br>16.9 |

(注) 従業員数には、日建グループ会社からの出向者を含んでおります。

平均勤続年数は、日建グループ入社勤務期間から通算しております。

4. 株式の状況

① 株式数 会社が発行する株式の総数 10,000株  
 発行済株式の総数 2,000株

② 当期末株主数 1名

③ 大株主（上位1名）

| 株主名     | 当社への出資状況 |       |
|---------|----------|-------|
|         | 持株数      | 議決権比率 |
| (株)日建設計 | 2,000    | 100%  |

5. 会社役員に関する事項

(1) 取締役および監査役

| 会社における地位および担当または主な職業 |                    | 氏名     |
|----------------------|--------------------|--------|
| 代表取締役                | 所長                 | 朝倉 博樹  |
| 取締役                  | (株)日建設計 取締役 常務執行役員 | 堀川 晋   |
| 取締役                  | (株)日建設計 執行役員       | 田中 互   |
| 取締役                  | (株)日建設計 執行役員       | 石川 貴之  |
| 監査役                  | (株)日建設計 経営管理室室長    | 森田 雄二郎 |

(注) この事業報告に記載の金額及び株式数は、表示単位未満を切捨てて表示しております。

# 損益計算書

自 令和 5年 1月 1日

至 令和 5年12月31日

(単位:千円)

|               |           |           |
|---------------|-----------|-----------|
| 売上高           |           | 2,112,318 |
| 収益            | 2,112,318 |           |
| 売上原価          |           | 1,408,904 |
| 収益原価          | 1,408,904 |           |
| 売上総利益         |           | 703,413   |
| 販売費および一般管理費   | 299,893   | 299,893   |
| 営業利益          |           | 403,519   |
| 営業外収益         |           | 3,990     |
| 受取利息配当金       | 10        |           |
| その他           | 3,979     |           |
| 営業外費用         |           |           |
| 経常利益          |           | 407,509   |
| 特別利益          |           |           |
| 特別損失          |           |           |
| 税引前当期純利益      |           | 407,509   |
| 法人税、住民税および事業税 | 155,000   |           |
| 法人税等調整額       | △ 2,533   | 152,466   |
| 当期純利益         |           | 255,043   |

# 貸借対照表

(令和5年12月31日現在)

(単位:千円)

| 資 産 の 部    |             | 負 債 の 部  |           |
|------------|-------------|----------|-----------|
| 流動資産       | 1,847,774   | 流動負債     | 443,519   |
| 現金預金       | 1,107,483   | 業務未払金    | 107,338   |
| 業務未収入金     | 156,545     | 未払法人税等   | 112,330   |
| 未成業務支出金    | 576,340     | 前受金      | 90,499    |
| 仮払金        | 5,809       | 預り金      | 90,930    |
| 貸倒引当金      | 0           | その他      | 42,420    |
| その他        | 1,593       | 固定負債     | 215,681   |
| 固定資産       | 188,685     | 退職給与引当金  | 215,681   |
| (有形固定資産)   | ( 59,692 )  | 負債合計     | 659,201   |
| 建物         | 32,126      | 純資産の部    |           |
| 工具器具備品     | 27,565      | 株主資本     | 1,377,258 |
| (無形固定資産)   | ( 8,314 )   | 資本金      | 100,000   |
| 電話加入権等     | 433         | 資本剰余金    | 59,317    |
| ソフトウェア     | 7,880       | その他資本剰余金 | 59,317    |
| (投資その他の資産) | ( 120,678 ) | 利益剰余金    | 1,217,941 |
| 長期前払費用     | 6,971       | 利益準備金    | 25,000    |
| 敷金保証金      | 35,567      | その他利益剰余金 | 1,192,941 |
| 繰延税金資産     | 78,139      | 別途積立金    | 674,401   |
|            |             | 繰越利益剰余金  | 518,540   |
|            |             | 純資産合計    | 1,377,258 |
| 資産合計       | 2,036,459   | 負債・純資産合計 | 2,036,459 |

## 株主資本等変動計算書

自 令和 5 年 1 月 1 日  
至 令和 5 年 1 2 月 3 1 日

(単位:千円)

|                             | 株主資本    |              |           |           |             |                 |            | 純資産<br>合計 |
|-----------------------------|---------|--------------|-----------|-----------|-------------|-----------------|------------|-----------|
|                             | 資本金     | 資本<br>剰余金    |           | 利益剰余金     |             |                 | 株主資本<br>合計 |           |
|                             |         | その他資<br>本剰余金 | 利益<br>準備金 | その他利益剰余金  |             | 利益<br>剰余金<br>合計 |            |           |
|                             |         |              |           | 別途<br>積立金 | 繰越利益<br>剰余金 |                 |            |           |
|                             | 千円      | 千円           | 千円        | 千円        | 千円          | 千円              | 千円         | 千円        |
| 前期末残高                       | 100,000 | 59,317       | 25,000    | 587,764   | 451,133     | 1,063,897       | 1,223,214  | 1,223,214 |
| 当期変動額                       |         |              |           |           |             |                 |            |           |
| 剰余金の配当                      |         |              |           |           | △ 101,000   | △ 101,000       | △ 101,000  | △ 101,000 |
| 当期純利益                       |         |              |           |           | 255,043     | 255,043         | 255,043    | 255,043   |
| 別途積立金の積立                    |         |              |           | 86,637    | △ 86,637    |                 |            |           |
| 株主資本以外の項<br>目の当期変動額<br>(純額) |         |              |           |           |             |                 |            |           |
| 当期変動額合計                     |         |              |           | 86,637    | 67,406      | 154,043         | 154,043    | 154,043   |
| 当期末残高                       | 100,000 | 59,317       | 25,000    | 674,401   | 518,540     | 1,217,941       | 1,377,258  | 1,377,258 |

## 個別注記表

自：令和 5 年 1 月 1 日

至：令和 5 年 1 2 月 3 1 日

### (重要な会計方針に関する注記)

1. 未成業務支出金の評価基準及び評価方法は、個別法に基づく原価法による。
2. 有形固定資産の減価償却方法は、建物（建物附属設備を含む）は定額法、その他有形固定資産は定率法による。
3. 無形固定資産のうちソフトウェア（自社利用）については、社内における見込み利用可能期間（5年）による定額法を採用している。
4. 退職給与引当金の計上基準  
当社は、退職金規定に基づく自己都合退職による一時金期末支給額を計上している。
5. 消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式による。

### (貸借対照表に関する注記)

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| 1. 有形固定資産の減価償却累計額 | 58,108 千円 |
| 2. 親会社に対する債権債務    |           |
| 短期金銭債権            | 93,223 千円 |
| 短期金銭債務            | 48,808 千円 |

### (損益計算書に関する注記)

|             |            |
|-------------|------------|
| 1. 親会社との取引高 |            |
| 業務収入高       | 586,435 千円 |
| 役務受入高       | 62,098 千円  |



(株主資本等変動計算書に関する注記)

1. 事業年度の末日における発行済株式の数                      普通株式 2,000 株
2. 事業年度中に行った剰余金の配当に関する事項
  - ・ 配当金の総額                      101,000 千円
  - ・ 配当の原資                      利益剰余金
  - ・ 1 株当たり配当額                      50,500 円
  - ・ 基準日                      令和 4 年 12 月 31 日
  - ・ 効力発生日                      令和 5 年 3 月 23 日
3. 事業年度末日後に行う剰余金の配当に関する事項
4. 令和 6 年 3 月 27 日開催の取締役会において次の通り決議を予定しています。
  - ・ 配当金の総額                      151,000 千円
  - ・ 配当の原資                      利益剰余金
  - ・ 1 株当たり配当額                      75,500 円
  - ・ 基準日                      令和 5 年 12 月 31 日
  - ・ 効力発生日                      令和 6 年 3 月 27 日

(1 株当たりに関する注記)

1. 1 株当たりの純資産額                                      688,629 円 18 銭
2. 1 株当たりの当期純利益                                    127,521 円 95 銭

(注) この個別注記表に記載の金額及び株式数は、表示単位未満を切捨てて表示しております。

## 監査報告書

私は、令和5年1月1日から令和5年12月31日までの第54期事業年度の取締役の職務の執行を監査しました。その方法及び結果につき以下のとおり報告いたします。

### 1. 監査の方法及びその内容

私は、取締役及び使用人等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、取締役会その他重要な会議に出席し、取締役及び使用人等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、重要な決裁書類等を読覧し、本社及び主要な事業所において業務及び財産の状況を調査いたしました。以上の方法に基づき、当該事業年度に係る事業報告書及びその附属明細書について検討いたしました。

さらに、会計帳簿又はこれに関する資料の調査を行い、当該事業年度に係る計算書類（貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び個別注記表及びその附属明細書）について検討いたしました。

### 2. 監査の結果

#### (1) 事業報告等の監査結果

- 一、 事業報告及びその附属明細書は、法令及び定款に従い、会社の状況を正しく示しているものと認めます。
- 二、 取締役の職務の執行に関する不正の行為又は法令もしくは定款に違反する重大な事実は認められません。

#### (2) 計算書類及びその附属明細書の監査結果

計算書類及びその附属明細書は、会社の財産および損益の状況をすべて重要な点において適正に表示しているものと認めます。

令和6年3月27日

監査役 森田 雄二郎

