

住宅の省エネルギー性能等の調査 調査票（1 / 5）

建築主として供給

- 令和5年度に着工した新築住宅についてお伺いします。（黄色セルに記入）
- ご回答いただいた調査票は、統計処理を行い、個別の事業者が特定されないようにした上で利用します。

貴社名				社員数		名
ご回答者	貴部署名			お名前		
ご連絡先	郵便番号					
	ご住所					
	TEL			E-mail		

問1. これまで貴社が建築主として供給した新築住宅について、省エネ基準に基づく外皮性能及び一次エネルギー消費量の評価を「性能基準（計算）」又は「仕様基準」で実施した経験はありますか。実施した経験がある場合は○をご記入ください。

＜省エネ計算や仕様確認の経験＞	外皮性能 (外皮平均熱貫流率など)		一次エネルギー消費量	
	性能基準 (計算)	仕様基準	性能基準 (計算)	仕様基準
① 実施したことがある				

※「①実施したことがある」と回答された場合は問2-1にお進みください

問2-1. 問1で1箇所でも「①実施したことがある」を回答された方にお尋ねします。

性能基準（計算）あるいは仕様基準での評価は、どなたが実施していますか。

各評価方法4列のうち問1で「①実施したことがある」と答えた列について、①～⑨のうち該当する欄に○をご記入ください（○は複数可）。

＜省エネ計算や仕様確認の主体＞	外皮性能 (外皮平均熱貫流率など)		一次エネルギー消費量	
	性能基準 (計算)	仕様基準	性能基準 (計算)	仕様基準
① 自社又はグループ会社で実施				
② 計算コンサルタントに依頼				
③ 設計事務所又は施工業者に依頼				
④ 加盟しているフランチャイズ本部に依頼				
⑤ 断熱材のメーカー又は問屋に依頼				
⑥ 窓のメーカー又は問屋に依頼				
⑦ 設備のメーカー又は問屋に依頼				
⑧ 製材のプレカット業者又は問屋に依頼				
⑨ その他 ()				

問2-2. 2025年4月に予定されている省エネ基準への原則適合義務化後は、着工前に、登録省エネ判定機関による省エネ性能適合性判定（省エネ適判）を受ける必要がありますが、外皮性能及び一次エネルギー消費量を仕様基準に基づき設計を行った場合、省エネ適判が不要となります。2025年4月以降、省エネ適判が不要となる、仕様基準に基づく設計をどの程度行う見込みですか。

戸建住宅のうち： %

共同住宅のうち： %（棟数ベース）

【問3に続きます】

住宅の省エネルギー性能等の調査 調査票（2 / 5）

建築主として供給

問3. これまで、貴社は省エネ基準（外皮性能及び一次エネルギー消費性能に関する基準）に適合する新築住宅を供給したことはありますか。下記の中で該当する欄に○をご記入ください（いずれか1つに○）。

＜省エネ基準を満たす住宅の供給実績＞

↓ どれか一つに○をご記入ください（複数選択不可）

① 省エネ基準に適合する住宅を供給したことがある		➡問4にお進みください
② 省エネ基準に適合する住宅を供給したことがない		➡以下に理由を記入し、問5にお進みください
③ わからない		➡問5にお進みください

②の供給したことがない理由（自由回答）

問4. 問3で「①省エネ基準に適合する住宅を供給したことがある」と回答された方にお尋ねします。
外皮性能又は一次エネルギー消費性能を高めることが難しいと感じた経験はありますか。難しいと感じたことがある場合は○をご記入ください。

＜外皮性能や一次エネルギー消費性能を高めることが難しいと感じた経験＞

難しいと感じたことがある場合は○を記入

①外皮性能を高めることについて	
②一次エネルギー消費性能を高めることについて	

○を記入された項目について 具体例をご記入ください

「①外皮性能を高めること」について難しいと感じたこと（自由回答） 例）コストへの影響が大きく、断念した。

「②一次エネルギー消費性能を高めること」について難しいと感じたこと（自由回答） 例）コストへの影響が大きく、断念した。

問5. 貴社が供給した新築住宅で、令和5年度に着工した戸数を、戸建住宅と共同住宅に分けて（戸建住宅は太陽光発電を設置した戸数、共同住宅は棟数も併記）をご記入ください。

＜令和5年度の着工戸数＞

【戸建住宅】

戸

うち、太陽光発電設置

戸

【共同住宅】

棟

戸

※問5で、「戸建住宅・共同住宅ともに戸数が0戸」と回答された方は、
以上で終了になります

「0戸」以外の方は、【問6 に続きます】

住宅の省エネルギー性能等の調査 調査票（3 / 5）

建築主として供給

【問6（調査票3 / 5～5 / 5）の記入方法】

- 問5で回答した、令和5年度に着工した新築住宅※についてご回答ください。
※ 住宅トップランナー制度（建売、注文、賃貸）で報告済みの住宅については、本調査の対象外です。
- 「着工数」「建設地域」「着工数内訳」「住宅属性」「断熱工法と断熱仕様等」「設備仕様」をご記入ください。
- 仕様数が複数ある場合は、本「住宅の省エネルギー性能等の調査 調査票（3 / 5～5 / 5）」をコピーしてご記入いただくか、Excel版を下記URLよりダウンロードしてご記入ください。
Excel版 <https://www.nikken-ri.com/shouenechousa.html>
- 断熱仕様と設備仕様の組合せが多数あり、ご回答が難しい場合は、代表的な仕様（着工戸数の多い組合せ仕様）で、まとめていただいても構いません。

問6. 令和5年度に着工した新築住宅についてご回答ください。

仕様番号は、「建設地域と着工戸数」「住宅属性」「断熱工法と断熱仕様等」「設備仕様」の組合せごとに番号を分けてご記入ください。

仕様番号：

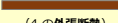
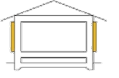
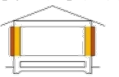
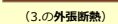
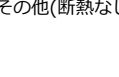
設問項目	選択肢	回答欄											
建設地域と着工戸数													
①	この仕様番号について省エネ基準の地域の区分をご記入ください。 <table border="0"> <tr> <td>1. 1地域</td><td>4. 4地域</td><td>7. 7地域</td></tr> <tr> <td>2. 2地域</td><td>5. 5地域</td><td>8. 8地域</td></tr> <tr> <td>3. 3地域</td><td>6. 6地域</td><td>※別紙1「省エネ基準の地域の区分」参照</td></tr> </table>	1. 1地域	4. 4地域	7. 7地域	2. 2地域	5. 5地域	8. 8地域	3. 3地域	6. 6地域	※別紙1「省エネ基準の地域の区分」参照	<table border="1"> <tr> <td>地域区分</td></tr> <tr> <td></td></tr> </table>	地域区分	
1. 1地域	4. 4地域	7. 7地域											
2. 2地域	5. 5地域	8. 8地域											
3. 3地域	6. 6地域	※別紙1「省エネ基準の地域の区分」参照											
地域区分													
この仕様番号で選択した省エネ基準の地域の区分の着工戸数（共同住宅は棟数も併記）をご記入ください。 <table border="1"> <tr> <td>棟数</td><td>戸数</td></tr> <tr> <td>棟</td><td>戸</td></tr> </table>	棟数	戸数	棟	戸									
棟数	戸数												
棟	戸												
住宅属性													
②	<table border="0"> <tr> <td>1. 専用住宅</td><td>2. 併用住宅 (住宅と店舗、事務所、作業場等の併用)</td></tr> </table>	1. 専用住宅	2. 併用住宅 (住宅と店舗、事務所、作業場等の併用)	(いずれか1つ)									
1. 専用住宅	2. 併用住宅 (住宅と店舗、事務所、作業場等の併用)												
③	<table border="0"> <tr> <td>1. 戸建注文</td><td>4. 共同分譲(住戸単位で販売する共同住宅)</td></tr> <tr> <td>2. 戸建建売</td><td>5. 共同賃貸</td></tr> <tr> <td>3. 戸建その他(貸家、給与住宅など)</td><td>6. 共同その他(持家、給与住宅など)</td></tr> </table>	1. 戸建注文	4. 共同分譲(住戸単位で販売する共同住宅)	2. 戸建建売	5. 共同賃貸	3. 戸建その他(貸家、給与住宅など)	6. 共同その他(持家、給与住宅など)	(いずれか1つ)					
1. 戸建注文	4. 共同分譲(住戸単位で販売する共同住宅)												
2. 戸建建売	5. 共同賃貸												
3. 戸建その他(貸家、給与住宅など)	6. 共同その他(持家、給与住宅など)												
④	<table border="0"> <tr> <td>1. 単身タイプ</td><td>3. その他(単身・ファミリー混在など)</td></tr> <tr> <td>2. ファミリータイプ</td><td></td></tr> </table>	1. 単身タイプ	3. その他(単身・ファミリー混在など)	2. ファミリータイプ		(いずれか1つ)							
1. 単身タイプ	3. その他(単身・ファミリー混在など)												
2. ファミリータイプ													
⑤	<table border="0"> <tr> <td>1. 1階建て</td><td>4. 4～5階建て</td></tr> <tr> <td>2. 2階建て</td><td>5. 6～20階建て</td></tr> <tr> <td>3. 3階建て</td><td>6. 21階以上</td></tr> </table>	1. 1階建て	4. 4～5階建て	2. 2階建て	5. 6～20階建て	3. 3階建て	6. 21階以上	(いずれか1つ)					
1. 1階建て	4. 4～5階建て												
2. 2階建て	5. 6～20階建て												
3. 3階建て	6. 21階以上												
⑥	<table border="0"> <tr> <td>1. 300㎡未満</td><td>3. 2,000㎡以上</td></tr> <tr> <td>2. 300㎡以上2,000㎡未満</td><td></td></tr> </table>	1. 300㎡未満	3. 2,000㎡以上	2. 300㎡以上2,000㎡未満		(いずれか1つ)							
1. 300㎡未満	3. 2,000㎡以上												
2. 300㎡以上2,000㎡未満													
⑦	<table border="0"> <tr> <td>1. 木造(在来軸組)</td><td>5. SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)</td></tr> <tr> <td>2. 木造(在来軸組以外)</td><td>6. CB造(コンクリートブロック造)</td></tr> <tr> <td>3. S造(鉄骨造)</td><td>7. その他</td></tr> <tr> <td>4. RC造(鉄筋コンクリート造)</td><td></td></tr> </table>	1. 木造(在来軸組)	5. SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)	2. 木造(在来軸組以外)	6. CB造(コンクリートブロック造)	3. S造(鉄骨造)	7. その他	4. RC造(鉄筋コンクリート造)		(いずれか1つ)			
1. 木造(在来軸組)	5. SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)												
2. 木造(在来軸組以外)	6. CB造(コンクリートブロック造)												
3. S造(鉄骨造)	7. その他												
4. RC造(鉄筋コンクリート造)													

【次頁に続きます】

住宅の省エネルギー性能等の調査 調査票（4／5）

建築主として供給

仕様番号：

断熱工法と断熱仕様等		※Step 1：断熱工法を選択肢より選択し、 回答欄左側 にご記入ください。 ※Step 2：その断熱工法における断熱仕様（種類と厚さ）を、別紙2「断熱材の選択肢」より選択し、 回答欄右側 （Step2の欄） にご記入ください。各断熱部位に断熱材を複数重ねて施工する場合は 主たる断熱材 を記入してください。 （建設地などで断熱仕様が異なる場合は、調査票をコピーまたはダウンロードして別仕様として記入してください。）	
⑧	屋根又は天井 (上部)	1. 【木・S造】天井_充填断熱  2. 【木・S造】屋根_充填断熱  3. 【木・S造】屋根_外張断熱  4. 【木・S造】屋根_充填+外張併用断熱  5. 【RC造】屋根_内断熱  6. 【RC造】屋根_外断熱  7. その他(断熱なしも含む)	Step 1 断熱工法 (いずれか1つ) Step 2 断熱仕様 (複数重ねて施工する場合は 主たる断熱材を記入)  (4.の外張断熱以外)  (4.の外張断熱)
⑨	外壁	1. 【木・S造】充填断熱  2. 【木・S造】外張断熱  3. 【木・S造】充填+外張併用断熱  4. 【RC造】内断熱  5. 【RC造】外断熱  6. その他(断熱なしも含む)	Step 1 断熱工法 (いずれか1つ) Step 2 断熱仕様 (複数重ねて施工する場合は 主たる断熱材を記入)  (3.の外張断熱以外)  (3.の外張断熱)
⑩	床又は基礎 (下部)	1. 【木・S造】床_充填断熱  2. 【木・S造】基礎_内側断熱  3. 【木・S造】基礎_外側断熱  4. 【RC造】床_内断熱  5. 【RC造】床_外断熱  6. 【RC造】基礎_内側断熱  7. 【RC造】基礎_外側断熱  8. その他(断熱なしも含む)	Step 1 断熱工法 (いずれか1つ) Step 2 断熱仕様 (複数重ねて施工する場合は 主たる断熱材を記入)
⑪	界壁	※共同住宅の場合のみ回答してください。 ※界壁、界床の仕様について、	断熱仕様
⑫	界床	断熱仕様を別紙2「断熱材の選択肢」より選択し、 ご記入ください。（断熱工法の記入は不要です）	断熱仕様
⑬	RC造の構造熱橋部の 断熱補強仕様 ※RC造の場合のみ回答	※別紙3「RC造の断熱補強仕様」参照 1. 断熱補強仕様1 2. 断熱補強仕様2 3. 断熱補強なし	(いずれか1つ)
⑭	窓の仕様 (LDに設置しているもの)	1. 金属(アルミ)製 2. 樹脂(プラスチック)製と金属(アルミ)製との複合 3. 木製と金属(アルミ)製との複合 4. 樹脂(プラスチック)製 5. 木製	(いずれか1つ)
	ガラス	※別紙4「ガラスの選択肢」より1つ記入してください。	(いずれか1つ)
⑮	ドア	※別紙5「ドアの選択肢」より1つだけ記入してください。	(いずれか1つ)

【次頁に続きます】

住宅の省エネルギー性能等の調査 調査票（5 / 5）

建築主として供給

仕様番号：

断熱工法と断熱仕様等 続き（8地域のみ）		※⑭ _A と⑭ _B は地域区分が8地域の場合のみご回答ください	
⑭ _A	窓の付属部材等 (1ヶ所以上に設置しているもの)	※別紙7「窓の付属部材等」参照 1. 外付けブラインド 2. 外付けの付属部材等(外付けブラインド以外)	3. 内付けの付属部材 4. 設置なし (いずれか1つ) (2.を選択した場合は具体的な仕様をご記入ください)
⑭ _B	日射遮蔽対策 (1ヶ所以上に設置しているもの)	1. 花ブロック 2. 屋根通気ブロック 3. 軒・庇・雨端	4. 白色系塗料又は遮熱塗料 5. その他の日射遮蔽対策 6. 日射遮蔽対策なし (いずれか1つ) (5.を選択した場合は具体的な仕様をご記入ください)

設備仕様			回答欄		
			主たる居室 (LDK)	その他の居室 (寝室・子供室・和室・書斎等)	非居室 (浴室・洗面・トイレ・玄関等)
⑯	暖房設備の種類	※室別に、最もよく使うものを選択肢より1つだけ選択してください。 1. 設置なし 2. ガス外気式セントラル空調機(ヒートポンプ式熱源) 3. ルームエアコン 4. FF暖房機 5. 温水暖房(放熱器：パネルヒーター) →⑰へ 6. 温水暖房(放熱器：ファンコイル) →⑰へ 7. 温水暖房(放熱器：温水床暖房) →⑰へ 8. 電気ヒーター式床暖房 9. 電気蓄熱式暖房器 10. ルームエアコン付温水床暖房機 11. その他の暖房設備機器 12. 設問対象の室が存在しない	主たる居室 (いずれか1つ)	その他の居室 (いずれか1つ)	非居室 (いずれか1つ)
	温水暖房器の種類 ※⑯で5～7の温水暖房を選択した場合のみ回答	※室別に、選択肢より1つだけ選択してください。 1. 設置なし 2. ガス従来型温水暖房機 3. ガス潜熱回収型温水暖房機(エコジョーズ等) 4. 石油従来型温水暖房機 5. 石油潜熱回収型温水暖房機(エコフィール等) 6. 電気ヒーター温水暖房機 7. 電気ヒートポンプ温水暖房機(ポンプ系冷媒) 8. 電気ヒートポンプ・ガス(エコ等) 9. コージェネ(エコイル、エコアム等) 10. その他の温水暖房機 11. 設問対象の室が存在しない	主たる居室 (いずれか1つ)	その他の居室 (いずれか1つ)	非居室 (いずれか1つ)
⑰	冷房設備の種類	※室別に、選択肢より1つだけ選択してください。別紙6「ルームエアコン区分」参照 1. 設置なし 2. ガス外気式セントラル空調機(ヒートポンプ式熱源) 3. ルームエアコン区分(い) 4. ルームエアコン区分(ろ) 5. ルームエアコン区分(は) 6. ルームエアコン・区分不明 7. その他の冷房設備機器 8. 設問対象の室が存在しない	主たる居室 (いずれか1つ)	その他の居室 (いずれか1つ)	非居室 (いずれか1つ)
⑱	換気設備の種類	1. ガス外気DCEーター無、熱交換無 2. ガス外気DCEーター有、熱交換無 3. ガス外気DCEーター無、熱交換有 4. ガス外気DCEーター有、熱交換有 5. 壁付け式、熱交換無 6. 壁付け式、熱交換有 7. その他の換気設備	(いずれか1つ)		
⑳	給湯設備の種類	1. ガス従来型給湯機 2. ガス潜熱回収型給湯機(エコジョーズ等) 3. 石油従来型給湯機 4. 石油潜熱回収型給湯機(エコフィール等) 5. 電気ヒーター温水器 6. 電気ヒートポンプ給湯機(エコヒート等) 7. 電気ヒートポンプ・ガス(エコ等) 8. コージェネ(エコイル、エコアム等) 9. その他の給湯設備	(いずれか1つ)		
㉑ _A	浴槽の有無	※地域区分が8地域の場合のみご回答ください 1. なし 2. あり	(いずれか1つ)		
㉑	太陽熱温水器の採用	1. なし 2. あり	(いずれか1つ)		
㉒	照明設備の種類	※室別に、選択肢より1つだけ選択してください。 1. 設置なし 2. 全てLEDを使用している 3. 全て白熱灯以外を使用している 4. 1つ以上の白熱灯を使用している 5. 設問対象の室が存在しない	主たる居室 (いずれか1つ)	その他の居室 (いずれか1つ)	非居室 (いずれか1つ)
㉓	太陽光発電の採用	1. なし 2. あり	(いずれか1つ)		

以上で終了です。調査へのご協力、ありがとうございました。