

日建設計総合研究所



# 公共空間 デザイン・マネジメント

Public Space Design & Management



私たちは、都市、建築、土木分野における専門技術に加え財務、法務面も考慮した包括的コンサルティングにより、施設や空間のリノベーション、施設再配置の事業化支援、さらにはエリアマネジメントや地方共創もご支援します。

## どんな課題に対してなにができるの？

- ・ 人が喜び居心地の良い公共空間とは？
- ・ 空間の価値をどう高め、他の都市とどう差別化していくのか？
- ・ 事業として成立し、持続可能にするには何が必要か？
- ・ ファイナンススキーム、最適なポートフォリオをどう最適化するか？

遊休化している公共空間をより先進的で  
人々の生活を豊かにするために  
官民連携による実効性を視野に入れながら  
実行力の高い計画の策定を支援します。

## どんな領域をやっているの？

道路・河川・都市公園だけでなく室内の公共空間、  
それらの価値や利用が広がる周辺エリアも含めたパブリックスペースを対象にしています。

### まちなか・施設内のパブリックスペース

公園

道路

河川

跡地

公開空地

駅前広場

屋上

高架下

商店街

## どんなアプローチで進めるの？

03

計画立案から運営支援に至るあらゆるフェーズで、事業スキームやマーケティング、ファイナンスなど様々な手法から持続可能な事業の実現に向けて伴走します。

リサーチ・計画・構想

事業化支援・実証実験  
フィージビリティスタディ

運営支援・モニタリング

### 地域の特性を把握

- ・ 基礎情報の分析・整理
- ・ コンセプトづくり
- ・ ポリュームスタディ
- ・ 事業収支、採算性の検証
- ・ 方向性の提案 など

### 事業化に向けた検証

- ・ 予算獲得のための補助
- ・ 官民連携事業可能性調査
- ・ 民間事業者へのヒアリング
- ・ 民間事業者選定支援
- ・ 契約締結支援
- ・ 要求水準書の作成 など

### 持続可能な事業へ

- ・ 運営スキーム支援
- ・ 運営水準書の作成
- ・ モニタリング支援
- ・ 利用者への満足度調査
- ・ 資金調達支援、インセンティブ手法導入 (PFS、SIB) など

### リサーチ・計画・構想

#### 千里中央公園リニューアルのための基本構想検討 クライアント：豊中市

現代的でより魅力的な公園として再生するため、官民連携手法や市場分析的な視点を活用し、利用者である市民を顧客と見立てて具体的な戦略策定を実施。



第39都市公園等コンクール（一社）日本公園緑地協会賞賞状委員特別賞  
WORLD URBAN PARKS 2025 のアジア部門「Neighborhood Park Award」

### 運営支援・モニタリング

#### としまみどりの防災公園指定管理者業務 クライアント：公園指定管理者

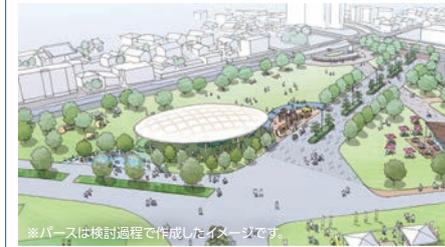
防災拠点・まちづくりの核として、緑空間の持つ多機能性を最大限に引き出す公園計画と、整備後の人、モノ、公園、まちを育てる持続可能な仕組みづくりと利用実態を調査。



### 事業化支援・実証実験・フィージビリティスタディ

#### 魅力あふれる公園づくり事業化検討業務委託 クライアント：刈谷市

公園に関わる市民の視点から5つの公園のリニューアル方針の検討・ロードマップ作成。また、事業収支シミュレーションにより実現可能性の高い事業手法を提案。



※パースは検討過程で作成したイメージです。

### 事業化支援・実証実験・フィージビリティスタディ

#### オープンスペースの空間特性に応じた スポーツまちづくりの実施 クライアント：スポーツ庁

オープンスペースを活用した運動・スポーツ実施のモデル実証業務を空間分析から効果検証まで一貫してサポート。



# どんな連携体制？

# 04

日建設計総合研究所(NSRI)の強みである都市計画、環境・エネルギー、DX・データ活用、モビリティなどの分野と連携を行いながら、個人のスケールから都市スケールまで、先進的な都市空間づくりを支援します。

また、日建グループや日建設計の共創プラットフォームであるPYNTとも連携しながらまち全体のエリア価値向上に向けて取り組みます。

ステークホルダー

個人



Scale  
人

民間



大学



金融



学会・財団



行政



NSRI 他分野との連携



### 官と民をつなぐ

- 官民連携まちづくり
- 都市公園のリノベーション
- 地域資源活用・地域共創

### 都市の空間・システムをデザインする

- 都市分析
- DX・データ活用
- 交通政策・モビリティデザイン
- 環境・エネルギーデザイン

### 都市の未来像を描く

- 都市計画マスタープラン
- 政策立案・ガイドライン策定

### 都市の未来像を描く

- 防災
- 脱炭素
- 歴史
- 健康・福祉

日建グループ

### 人と人、アイデアをつなぐ

## PYNT

- コミュニティデザイン
- まちづくり事業

### 都市のプロジェクトを動かす

## NIKKEN

- 都市・建築・空間設計
- 市街地再開発
- 都市開発・都市再生

日建設計との  
連携領域

株式会社 日建設計総合研究所  
NIKKEN SEKKEI RESEARCH INSTITUTE

東京  
〒101-0052  
東京都千代田区神田小川町3-7-1  
ミツワ小川町ビル3階  
TEL : 03-5259-6080

大阪  
〒541-0042  
大阪市中央区今橋4-3-18  
HK今橋ビル  
TEL : 06-6226-0317

詳細はこちらから！

WEBサイト



### 写真提供

株式会社フォワードストローク  
……表紙a, b, c, d, P2b  
上村 典子(株式会社  
オペレーションファクトリー)  
……表紙e  
千里中央公園パークマネジメント  
株式会社  
……P2a  
※記載がないものはNSRI撮影

お問い合わせ : webmaster\_ri@nikken.jp



この冊子は食べられなくなったお米を使った紙素材 kome-kami を使用しております。